

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Красноярский край, Емельяновский, Березовский, Уярский районы)

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков (их частей) с кадастровыми номерами:

24:11:0350001:206 (ЕЗП 24:11:0000000:154), расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

24:11:0350001:919, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

24:11:0350001:920, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

24:11:0290203:54 (ЕЗП 24:11:0000000:145), расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район;

24:04:0101001:4 (ЕЗП 24:04:0000000:11), расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, автодорога М-53 «Байкал», участок «Малый обход г. Красноярска»;

24:04:0101001:77 (ЕЗП 24:04:0101001:75), расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, автодорога на участке «М-53 «Байкал» от Челябинска через Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск на обходе г. Красноярска»;

24:04:0101001:366, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, автодорога М-53 «Байкал» от Челябинска через Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск на обходе г. Красноярска в границах земель п. Березовка;

24:04:0101001:372, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, автодорога на участке «М-53 «Байкал» от Челябинска через Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск на обходе г. Красноярска»;

24:40:0080102:24, расположенного по адресу: Красноярский край, Уярский район, АО «Каменно-Горновское», участок № 2;

24:40:0080102:25, расположенного по адресу: Красноярский край, Уярский район, АО «Каменно-Горновское», участок № 6.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является приказ ПАО «Ростелеком» от 22 июля 2019 г. № 01/01/940-19 о реализации Инвестиционного проекта «Строительство ТЕА следующего поколения».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Никольского сельсовета Емельяновского района Красноярского края по адресу: 663024, Красноярский кр., Емельяновский р-н, с. Никольское, ул. Советская, д. 75А; в администрации

Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края по адресу: 663034, Красноярский кр., Емельяновский р-н, с. Частоостровское, ул. Центральная, д. 1; в администрации Солнцевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края по адресу: 663020, Красноярский кр., Емельяновский р-н, п. Солонцы, ул. Новая, д. 1-2; в администрации городского поселения поселок Березка Емельяновского района Красноярского края по адресу: 662520, Красноярский кр., Березовский р-н, пгт. Березовка, ул. Центральная, д. 19; в администрации Ачинского района Красноярского края по адресу: 662150, Красноярский кр., Ачинский р-н, г. Ачинск, ул. Свердлова, д. 17; в администрации Боготольского района Красноярского края по адресу: 662066, Красноярский кр., Боготольский р-н, с. Боготол, ул. Советская, д. 24а; в администрации Боготольского района Красноярского края по адресу: 662523, Красноярский кр., Березовский р-н, с. Вознесенка, ул. Солнечная, д. 2а; в администрации Рошинского сельсовета Уярского района Красноярского края по адресу: 663933, Красноярский кр., Уярский р-н, п. Роща, ул. Советская, д. 8.

Подать заявления об учете прав на земельные участки (их части) можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Никольского сельсовета Емельяновского района Красноярского края (<https://nikolskoe24.ru/>), администрации Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края (<https://chastoostrovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>), администрации Солнцевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края (<https://soloncy24.ru/>), администрации городского поселения поселок Березка Емельяновского района Красноярского края (<https://berezovka-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>), администрации Ачинского района Красноярского края (<https://ach-raion.gosuslugi.ru/>), администрации Боготольского района Красноярского края (<https://bogotol-r.gosuslugi.ru/>), администрации Вознесенского сельсовета Березовского района Красноярского края (<https://voznemenskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>), администрации Рошинского сельсовета Уярского района Красноярского края (<https://roshha.gosuslugi.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Емельяновский, Березовский, Уярский районы
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5491 $\pm$ 26
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» срок публичного сервитута 10 лет Владелец публичного сервитута ООО "Атлас" Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1 Адрес электронной почты: info@tea-next.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	645348.63	113273.81	Аналитический метод	0.1	-
2	645301.08	113354.36	Аналитический метод	0.1	-
3	645298.73	113350.48	Аналитический метод	0.1	-
4	645345.56	113271.15	Аналитический метод	0.1	-
5	645348.70	113268.60	Аналитический метод	0.1	-
6	645353.36	113270.00	Аналитический метод	0.1	-
1	645348.63	113273.81	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 2					
7	645281.81	113387.25	Аналитический метод	0.1	-
8	645278.03	113393.58	Аналитический метод	0.1	-
9	645275.64	113389.44	Аналитический метод	0.1	-

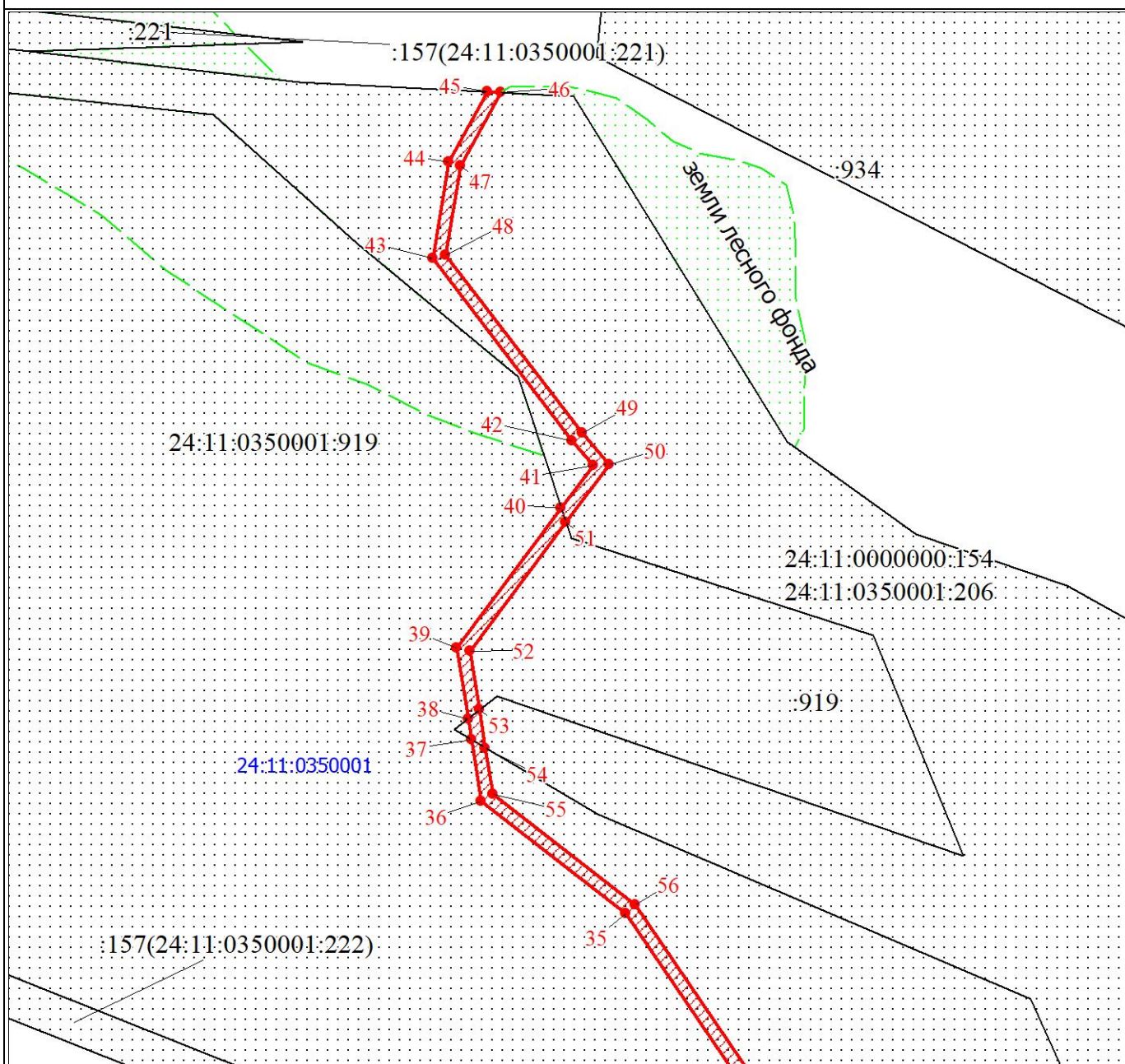
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть N 3					
10	644586.11	114360.20	Аналитический метод	0.1	-
11	644614.53	114398.74	Аналитический метод	0.1	-
12	644611.17	114400.90	Аналитический метод	0.1	-
13	644582.72	114362.33	Аналитический метод	0.1	-
10	644586.11	114360.20	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 4					
14	640397.43	117715.34	Аналитический метод	0.1	-
15	640389.83	117735.88	Аналитический метод	0.1	-
16	640384.72	117741.77	Аналитический метод	0.1	-
17	640383.03	117744.19	Аналитический метод	0.1	-
18	640393.82	117713.60	Аналитический метод	0.1	-
14	640397.43	117715.34	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 5					
19	638143.00	119737.42	Аналитический метод	0.1	-
20	638141.49	119741.03	Аналитический метод	0.1	-
21	638114.02	119729.10	Аналитический метод	0.1	-
22	638115.99	119724.89	Аналитический метод	0.1	-
19	638143.00	119737.42	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 6					
23	622361.84	176571.46	Аналитический метод	0.1	-
24	622366.07	176573.55	Аналитический метод	0.1	-
25	622376.90	176675.19	Аналитический метод	0.1	-
26	622372.71	176673.58	Аналитический метод	0.1	-
23	622361.84	176571.46	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 7					
27	622534.43	178191.17	Аналитический метод	0.1	-
28	622538.46	178191.64	Аналитический метод	0.1	-
29	622538.92	178195.94	Аналитический метод	0.1	-
30	622649.00	178392.54	Аналитический метод	0.1	-
31	622645.50	178394.46	Аналитический метод	0.1	-
32	622535.03	178197.17	Аналитический метод	0.1	-
27	622534.43	178191.17	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 8					
33	645436.97	113208.02	Аналитический метод	0.1	-
34	645435.80	113204.00	Аналитический метод	0.1	-
35	645592.22	113097.60	Аналитический метод	0.1	-
36	645628.31	113051.07	Аналитический метод	0.1	-
37	645647.96	113047.89	Аналитический метод	0.1	-
38	645654.74	113046.80	Аналитический метод	0.1	-
39	645677.62	113043.10	Аналитический метод	0.1	-
40	645722.56	113076.74	Аналитический метод	0.1	-
41	645736.31	113087.03	Аналитический метод	0.1	-
42	645744.15	113080.34	Аналитический метод	0.1	-
43	645802.79	113035.37	Аналитический метод	0.1	-
44	645833.75	113040.46	Аналитический метод	0.1	-
45	645856.42	113052.94	Аналитический метод	0.1	-
46	645856.19	113057.37	Аналитический метод	0.1	-
47	645832.43	113044.29	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
48	645803.85	113039.60	Аналитический метод	0.1	-
49	645746.67	113083.44	Аналитический метод	0.1	-
50	645736.48	113092.16	Аналитический метод	0.1	-
51	645717.92	113078.26	Аналитический метод	0.1	-
52	645676.58	113047.32	Аналитический метод	0.1	-
53	645657.57	113050.40	Аналитический метод	0.1	-
54	645645.30	113052.38	Аналитический метод	0.1	-
55	645630.50	113054.78	Аналитический метод	0.1	-
56	645594.99	113100.56	Аналитический метод	0.1	-
33	645436.97	113208.02	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 9					
57	640364.69	117771.56	Аналитический метод	0.1	-
58	640332.87	117755.91	Аналитический метод	0.1	-
59	640235.63	117708.12	Аналитический метод	0.1	-
60	640233.08	117706.88	Аналитический метод	0.1	-
61	640209.14	117695.09	Аналитический метод	0.1	-
62	640076.63	117629.97	Аналитический метод	0.1	-
63	640078.07	117626.22	Аналитический метод	0.1	-
64	640210.19	117691.16	Аналитический метод	0.1	-
65	640235.21	117703.46	Аналитический метод	0.1	-
66	640339.01	117754.48	Аналитический метод	0.1	-
67	640366.84	117768.15	Аналитический метод	0.1	-
57	640364.69	117771.56	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-167, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница объекта |
|  | Характерная точка границы объекта |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Граница охранной зоны |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земель лесного фонда |

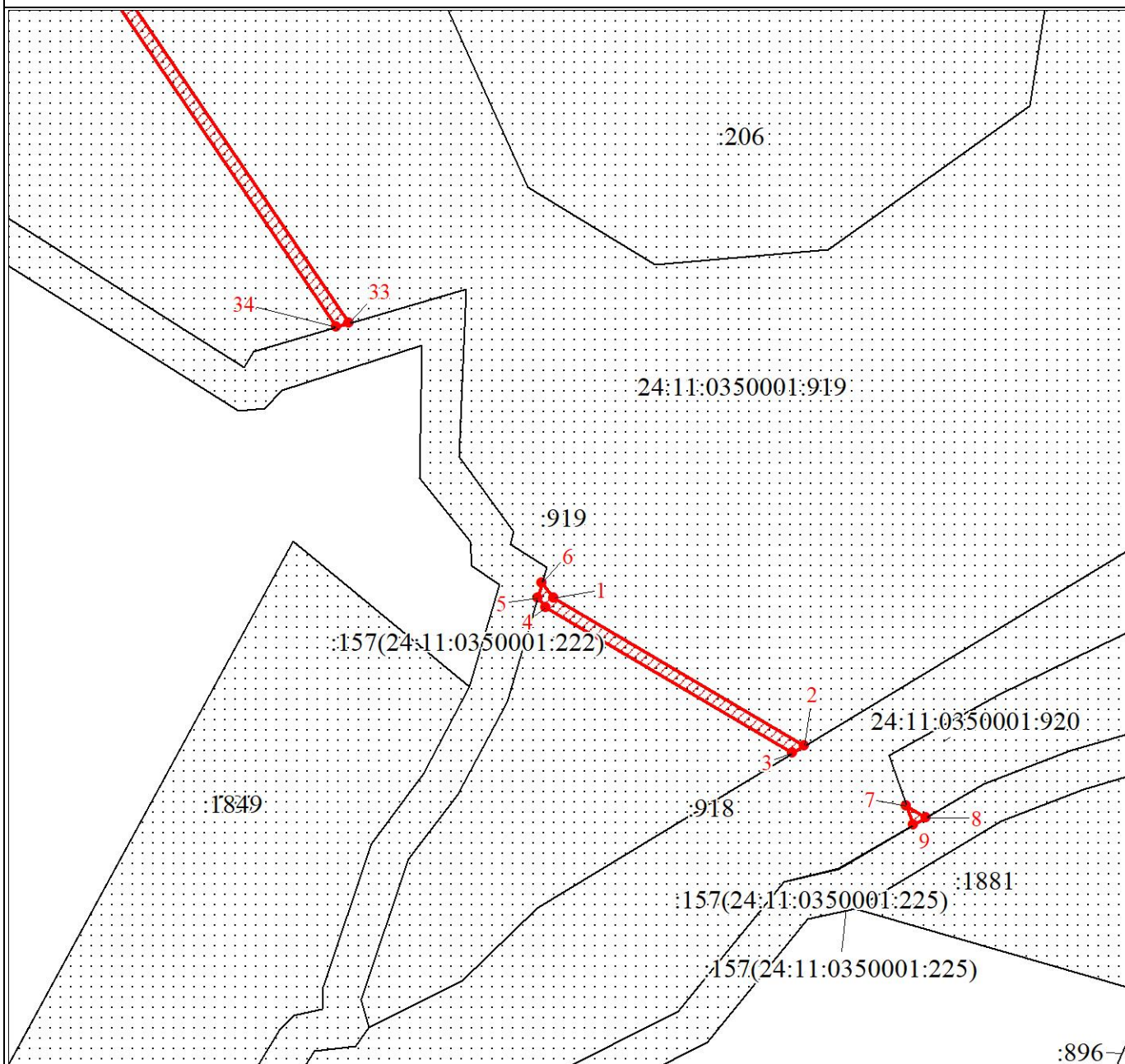
Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 20 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись

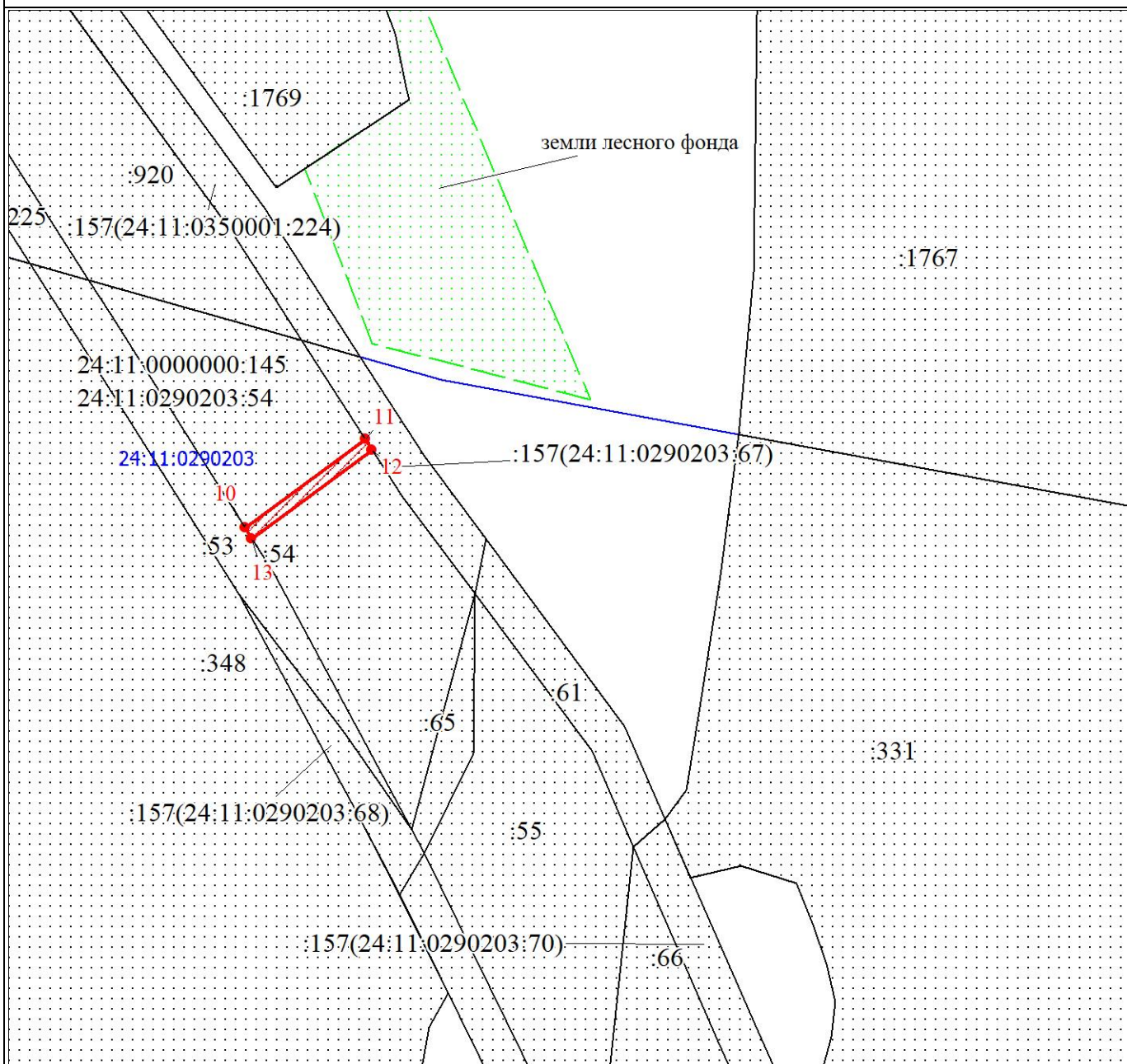
Екимова О. В.

Дата 20 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

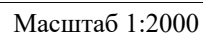
Подпись

Екимова О. В.

Дата 20 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Условные обозначения представлены на листе 4

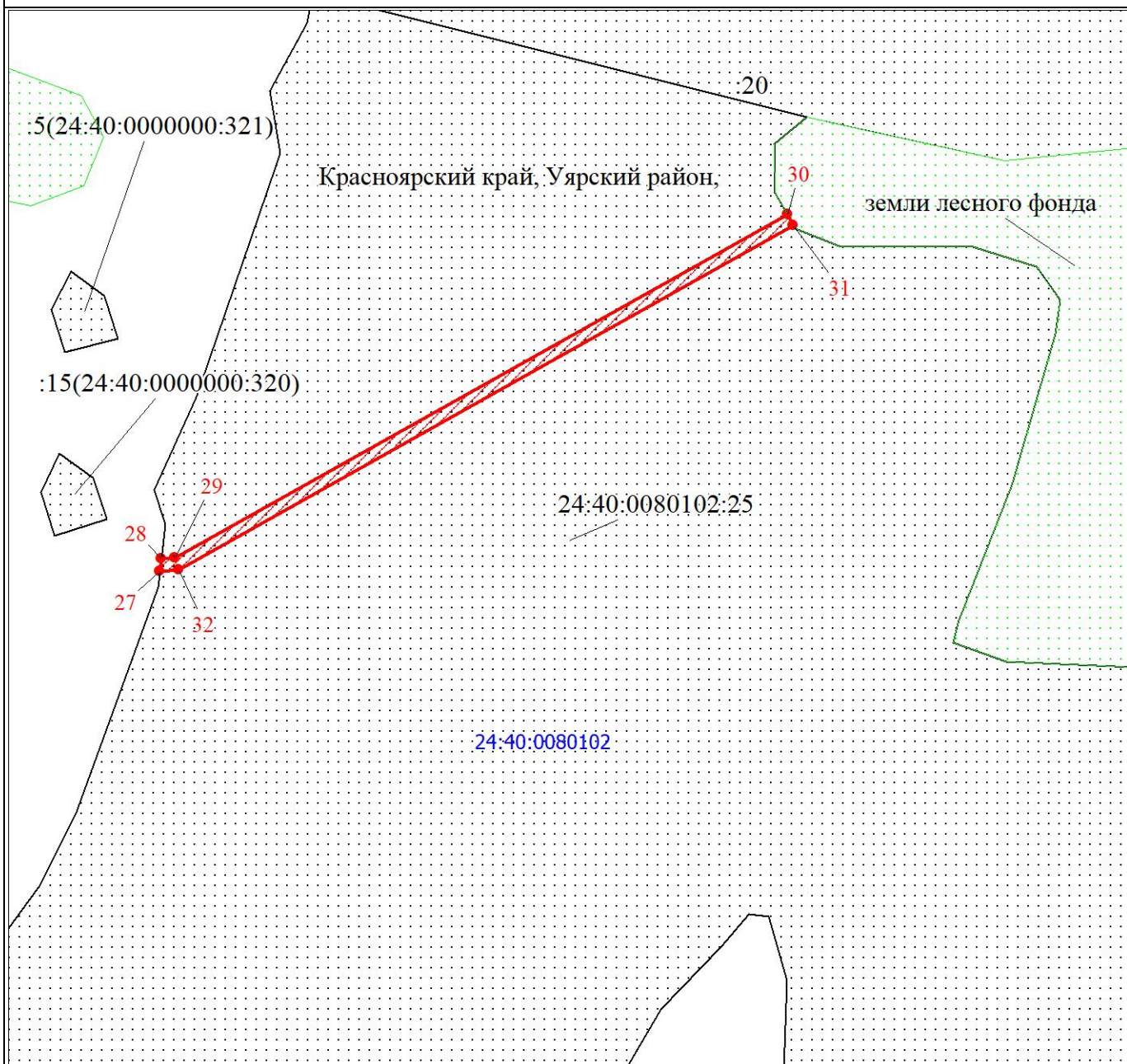
Дата 20 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



и (при нали

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись

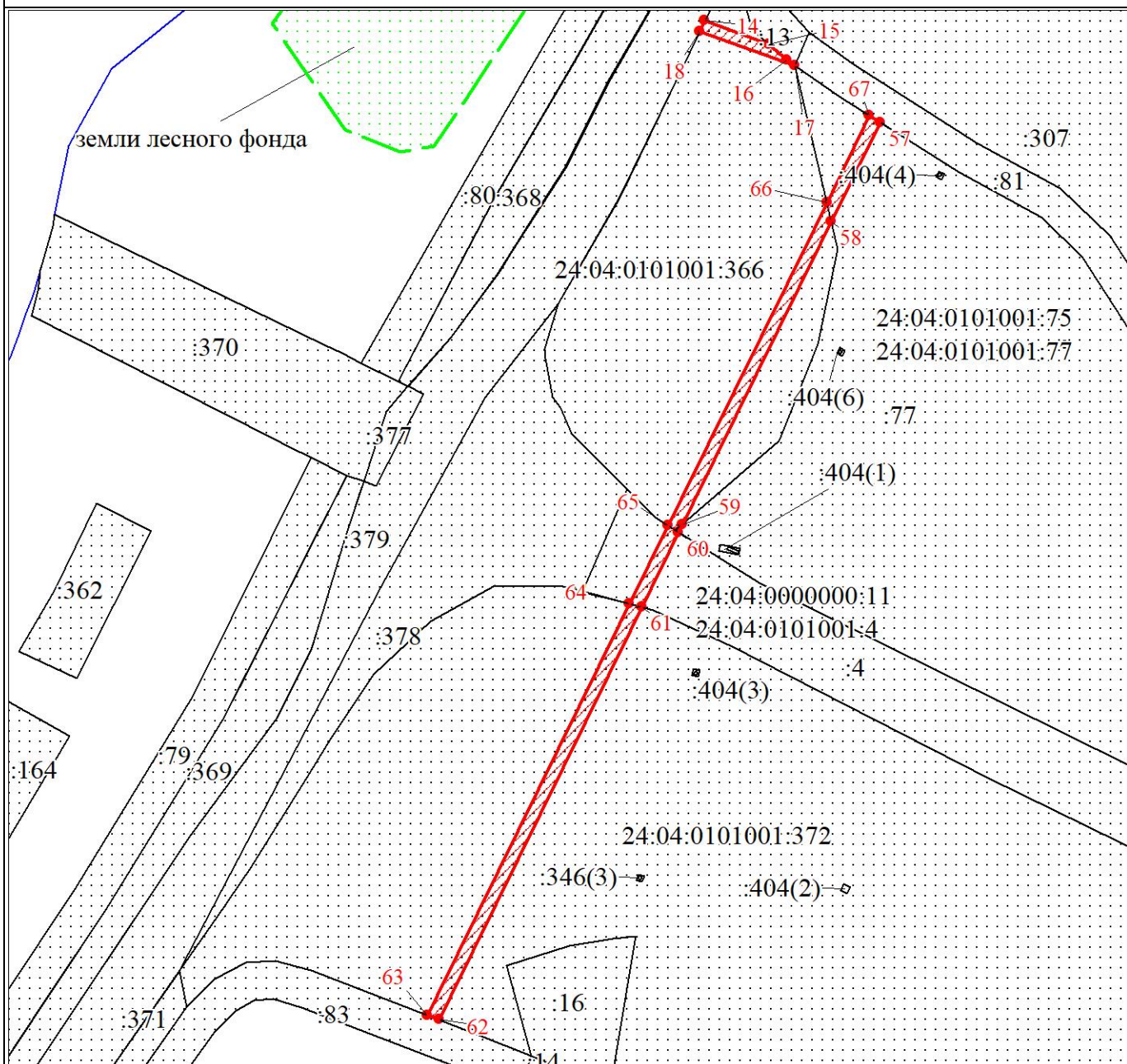
Екимова О. В.

Дата 20 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись

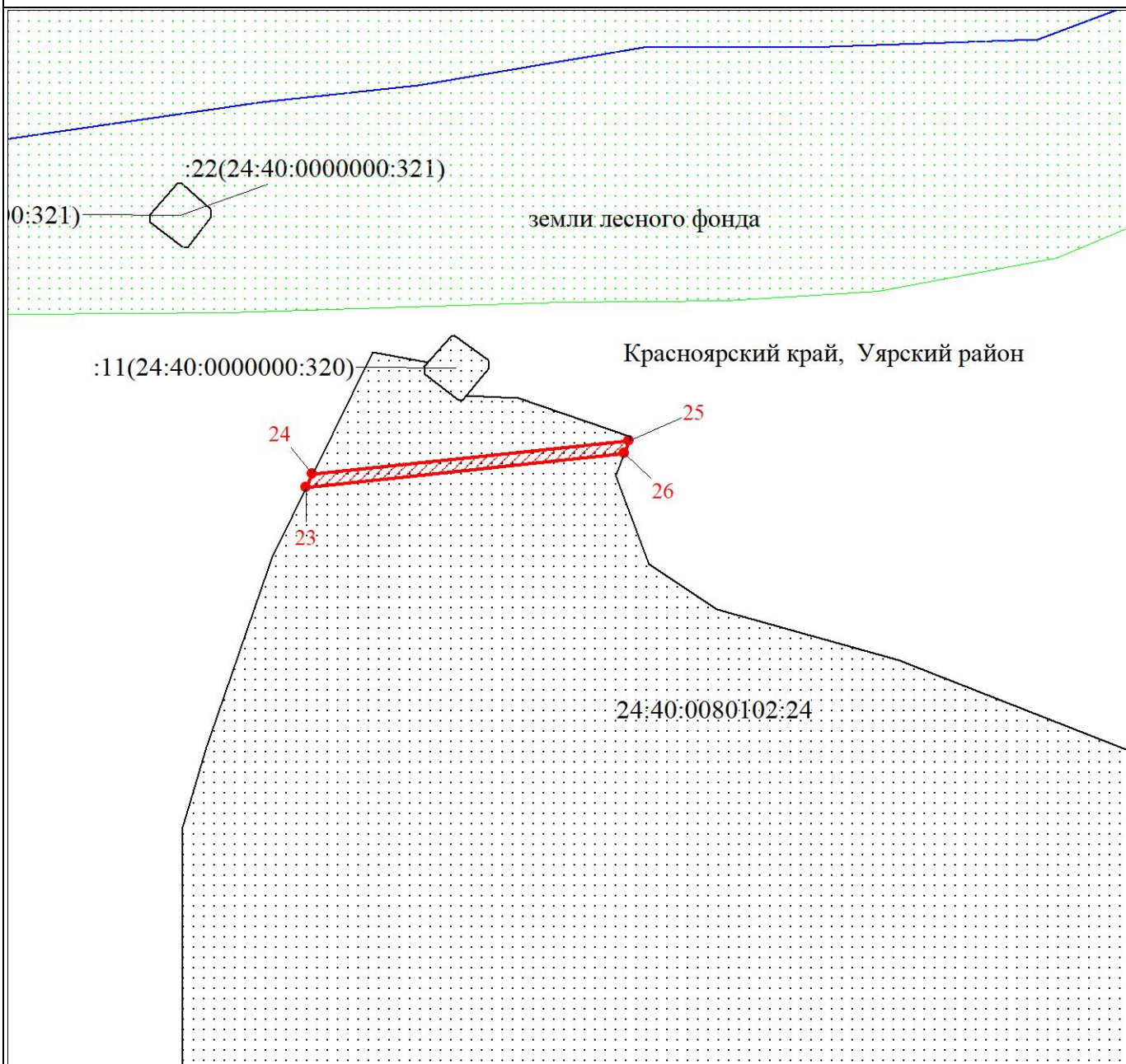
Екимова О. В.

Дата 20 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Красноярский край, Уярский район

24:40:0080102:24

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись

Екимова О. В.

Дата 20 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть N 1		
Часть N 2		
Часть N 3		
Часть N 4		
Часть N 5		
Часть N 6		
Часть N 7		
Часть N 8		
Часть N 9		
-	-	-

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЦИФРЫ РОССИИ) (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Атлас»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30, строение 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30, строение 1
2.6	Адрес электронной почты	info@tea-next.ru
2.7	ОГРН	1187746972676
2.8	ИНН	9705125862
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Вихрев
	Имя	Денис
	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
3.2	Адрес электронной почты	238042@mail.ru
3.3	Телефон	+7-923-591-82-42
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №01/29/889/23 от 28.09.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых)	

	участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") Публичный сервитут устанавливается <u>в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>10 дней</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, а также собственником ООО «Атлас» согласно справке о цепочке собственников. На основании приказа №01/01/940-19 от 22.07.2019 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» реализует проект по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от западных до восточных границ Российской Федерации под рабочим названием ТЕА NEXT («Транзит Европа — Азия следующего поколения»). Размещение ВОЛС на данных участках, в данном месте обусловлено тем, что обойти их невозможно из-за критического удлинения трассы, обход магистрального нефтепровода, участков лесного фонда. Согласно договора и ТУ на переход автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» необходимо обеспечить заключение с Владелец дороги соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода Автомобильной дороги в целях прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации. С целью выявления правообладателей земельных участков, расположенных на пути следования трассы получены выписки из ЕГРН, однако связаться с собственниками земельных участков не удалось. А обойти эти участки по землям не разграниченной собственности не представляется возможным, так как они окружены землями лесного фонда. Учитывая изложенное, установление публичного сервитута является единственным возможным вариантом оформления земельно-правовых отношений на период размещения объекта.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых	(ЕЗ 24:11:0000000:154) контур 24:11:0350001:206; 24:11:0350001:919;

	испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	24:11:0350001:920; (ЕЗ 24:11:0000000:145) контур 24:11:0290203:54; ЕЗ 24:04:0000000:11) контур 24:04:01011001:4 ЕЗ 24:04:0101001:75) контур 24:04:0101001:77; 24:04:0101001:366; 24:04:0101001:372; 24:40:0080102:24; 24:40:0080102:25
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) <u>Доверенность №01/29/889/23 от 28.09.2024 г.</u> 2) <u>Доверенность серия 77АД № 2588093 от 05.04.2023 г.</u> 3) <u>Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (оригинал)</u> 4) <u>Приказ о реализации инвестиционного проекта №01/01/940-19 от 22.07.2019</u> 5) <u>Выписка из реестра СЕМ</u> 6) <u>Справка о цепочке собственников</u>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: _____ (подпись)	Дата: _____
	_____ Вихрев Д.Г. (инициалы, фамилия)	<u>«20» декабря 2024 г.</u>