ВОЗНЕСЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

 (В редакции от 16.03.2009, от 26.07.2013, от 16.11.2021)

21 сентября 2005 г. № 12

Об утверждении Положения «О местных налогах на территории муниципального образования Вознесенского сельсовета»

В связи с необходимостью совершенствования механизма взимания местных налогов и сборов на территории муниципального образования Вознесенский сельсовет, на основании ст. 132 [Конституции Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B), [Налогового кодекса РФ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), [Бюджетного кодекса РФ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=8F21B21C-A408-42C4-B9FE-A939B863C84A), [Федерального Закона РФ от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007), [Закона Красноярского края «О местном самоуправлении в Красноярском крае» № 8-209 от 10.01.96 года](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=D926544E-ED62-4108-9180-634B61DD1C2A), [Устава](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=A98319F1-67A3-476C-8907-6347F887F324) муниципального образования Вознесенский сельсовет, Вознесенский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования Вознесенского сельсовета с 01.01.2006 года, следующие местные налоги:

- налог на имущество физических лиц;

- земельный налог.

2. Утвердить Положение «О местных налогах на территории муниципального образования Вознесенского сельсовета согласно приложению.

3. Считать утратившим силу Положение «О местных налогах и сборах на территории муниципального образования Вознесенского сельсовета, утвержденное Решением сессии Вознесенского сельского Совета депутатов от 11.03.2005 года, № 10.

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы Вознесенского сельсовета.

5. Настоящее Решение вступает в силу с1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Пригород».

Глава Вознесенского сельсовета                                    В.П.Матанин

Приложение к решению

Вознесенского сельского Совета

от «12» сентября 2005 года №12

ПОЛОЖЕНИЕ

О местных налогах на территории муниципального образования Вознесенского сельсовета

Настоящее Положение разработано на основании ст. 132 Конституции Российской  Федерации, Налогового кодекса РФ, Бюджетного кодекса РФ, Федерального Закона РФ от 06 октября 2003 года  № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Закона Красноярского края «О местном самоуправлении в Красноярском крае» № 8-209 от 10.01.96 года, Устава муниципального образования Вознесенского сельсовета и определяет общие принципы налогообложения на территории муниципального образования Вознесенского сельсовета

I.Общие положения

1.1. Под местным налогом понимается обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в целях финансового обеспечении деятельности муниципального образования Вознесенского сельсовета.

Местные налоги вводятся в действие и прекращают действовать Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами Вознесенского сельского Совета.

2. Установление, изменение и отмена налоговых ставок, налоговых льгот и их применение, порядок и сроки уплаты налога осуществляется Решением сессии Вознесенского сельского Совета, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Плательщиками местных налогов являются юридические и физические лица, на которых в соответствии с законодательными актами и настоящим Положением возложена обязанность уплачивать местные налоги.

II. Льготы по местным налогам.

2.1. Льготами по местным налогам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков предусмотренные законодательством о налогах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками, включая возможность не уплачивать налоги либо уплачивать их в меньшем размере.

2.2. По местным налогам могут устанавливаться следующие льготы:

- необлагаемый минимум объекта налога;

- изъятие из обложения определенных элементов объекта налога;

- освобождение от уплаты налогов отдельных категорий плательщиков;

- понижение ставок налогов;

- вычет из налогового оклада;

- иные налоговые льготы, непредусмотренные настоящим Положением, устанавливаются Решением сессии Вознесенского сельского Совета.

III. Виды местных налогов.

1.Налог на имущество физических лиц.

2.Земельный налог.

1.Налог на имущество физических лиц.

1.1. Утратил силу [Решение от 19.02.2013 № 9](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=F3A22632-18FE-4BBB-8854-C5264E7E3981)

1.2. Утратил силу [Решение от 19.02.2013 № 9](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=F3A22632-18FE-4BBB-8854-C5264E7E3981)

1.3. Ставки налога.

Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости, типа использования и иным критериям отдельными нормативными правовыми актами на налоговый период. Налоговым периодом признается календарный год.

1.4. Льготы по налогам.

1.4.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

Участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

Лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских штабах, частях и учреждениях, входящих в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

Лица, получающие льготы в соответствии с законом РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», а также лица, указанные в статьях 2, 3, 5, 6 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного

удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, с печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

1.4.2. Налог на строении, помещения и сооружения не уплачивается:

пенсионерами, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелем культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

1.5. Порядок исчисления и уплаты налога.

1.5.1. Исчисление налога производится налоговым органом.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в пункте 1.4. настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган.

1.5.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

1.5.3. Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, предоставляются налоговым органом бесплатно.

1.5.4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

1.5.5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

1.5.6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

1.5.7. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

1.5.8. Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока – не позднее 15 сентября и 15 ноября.

1.5.9. Лица своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

1.5.10. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

2.Земельный налог.

2.1. Налогоплательщики.

2.1.1. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.1.2. Не признаются налогоплательщиками земельного налога организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

2.2. Утратил силу [Решение от 19.02.2013 № 9](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=F3A22632-18FE-4BBB-8854-C5264E7E3981)

2.3 Налоговая база

2.3.1. Налоговая база определяется, как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

2.3.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.4. Порядок определения налоговой базы

2.4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщикам признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

2.4.3. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащим им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.4.4. Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований.

2.4.5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=460132D5-9171-404A-B417-53F46C4429DB) (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с [Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1967 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=60FEC214-96B6-4B0E-A9F4-96AC5251A64B) и в соответствии с [Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2- ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=E63A43A6-374E-468D-8091-51C645B84EA4)

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2.4.6. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.4.7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 2.4.5. превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

2.4.8. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2.4.9. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

2.4.10. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

2.5. Утратил силу [Решение от 19.02.2013 № 9](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=F3A22632-18FE-4BBB-8854-C5264E7E3981)

2.6.Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются дополнительным Решением Сессии Вознесенского сельского Совета, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организация – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные, как союзы общественных организаций инвалидов),среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов, - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов используем для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7)налоговые льготы по земельному налогу для отдельных категорий налогоплательщиков, имеющих земельные участки на территории муниципального образования Вознесенского сельсовета, устанавливаются Решением сессии Вознесенского сельского Совета, в соответствии с действующим законодательством.

7.1. учреждения культуры, искусства, образования, здравоохранения, социальной защиты, финансируемые не менее 70% из средств бюджета;

7.2. детские оздоровительные учреждения финансируемые не менее 70 % из средств бюджета;

7.3. учреждения физической культуры и спорта, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения, за исключением деятельности не по профилю финансируемые не менее 70 % из средств бюджета;

7.4. профессиональные аварийно-спасательные службы и профессиональные аварийно-спасательные формирования финансируемые не менее 70 % из средств бюджета;

7.5. муниципальные предприятия жилищно - коммунального хозяйства, а также ремонтно-строительные организации, осуществляющие строительство и ремонт объектов за счет средств бюджета и муниципального заказа, при условии, что названные работы (услуги) составляют не менее 70 % выручки от реализации продукции (работ, услуг);

7.6. Органы муниципального образования;

7.7. земли общего пользования населенных пунктов

7.8. муниципальные предприятия жилищно – коммунального хозяйства осуществляющие утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов.